

HUISHOUDELIJK REGLEMENT GELDENAaksebaan 21 & 23

1. De **gemeenschappelijke delen** worden door de bewoners regelmatig gereinigd en onderhouden mits een beurtrol. De bewoners dragen er zorg voor dat deze ruimten **net blijven**. De student(e) dient ervoor te zorgen zijn/haar kamer ordelijk te houden.
2. **Opsmuk** van de kamer is toegelaten voor zover **geen schade** wordt toegebracht aan de vaste inrichting (muren, deuren enz). De gemeenschappelijke delen daarentegen mogen niet verfraaid worden.
3. **Onderlinge verwisseling** van kamers is **niet toegelaten**. Niet-huurders mogen een verhuurde kamer niet betrekken. Het gebruik van stortbaden is verboden aan personen die geen huurder zijn.
4. **Muziekinstallaties** moeten zo afgesteld worden, dat **niemand** hiervan **hinder** ondervindt. Verder dient de huurder zich te onthouden van alles wat de rust van de mede-huurders zou kunnen storen.
5. Bij aanvang van het contract krijgt de huurder twee sleutels (kamer + buitendeur). Het is strikt verboden sleutels na te maken of door te geven aan derden. Bij verlies van een sleutel wordt een nieuwe sleutel bezorgd mits betaling van € 50,00.

Wanneer de verhuurder de deur moet komen openmaken omdat de huurder zijn sleutel vergeten heeft of zichzelf buitengesloten heeft worden verplaatsingskosten (€ 25,00) aangerekend.
6. De **deuren** van de kamers moeten steeds **toe zijn en bij afwezigheid op slot**. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor diefstal of gebeurlijke ongevallen. Wel dient de verhuurder hiervan onmiddellijk verwittigd te worden..
7. **De student(e) is verantwoordelijk voor de schade door hem/haar persoonlijk aangebracht** aan het gebouw, meubilair en inrichting van zijn/haar kamer en gemeenschappelijke delen. De student(e) is **ook verantwoordelijk voor schade aangericht door derden**, in zijn kamer en de gemeenschapsruimten. Een kopij van de factuur van de herstellingswerken wordt aan de ouders of voogden van de dader toegestuurd. Bij anonimiteit van de dader worden de kosten gemeenschappelijk gedragen door alle huurders.
8. Om hygiënische redenen worden **dieren niet toegelaten** in het gebouw.
9. Bij het einde van de huurovereenkomst wordt de kamer grondig gereinigd door de huurder. Dit wordt gecontroleerd door de verhuurder. Als de kamer niet in orde is wordt door de huurder een schadevergoeding betaald.
10. Het **toilet moet rein zijn** en dagelijks onderhouden worden. De **douchecel wordt opgekuist** na elke douchebeurt.
11. Na het koken en het gebruik van de maaltijd wordt de vaat gewassen en opgeruimd.
12. Er dienen **vuilzakken** van de stad Leuven gebruikt te worden. (te verkrijgen in de buurtwinkels) Er mogen geen flessen of spuitbussen in de vuilzakken gestoken worden. (dit is verboden door de stad Leuven) Bij een eventuele boete door de stad opgelegd en indien de schuldige niet gevonden wordt, zal het bedrag van de boete verdeeld worden over alle huurders.

13. Binnen de veertien dagen na het betrekken van de kamer wordt er onder de studenten *onderling een beurtrol* opgesteld voor het buitenzetten van de vuilzakken en voor eventuele gemeenschappelijke taken. *Een model van deze beurtrol kan u op onze website vinden.*
14. De huurder dient zich te *onthouden van alles wat de rust* van de medehuurders, de verhuurder of zijn gevolmachtigde, de burens of de voorbijgangers *kan storen*. De huurder verbindt er zich toe geen beroep of handel uit te oefenen in de kamer of er geen andere bestemming aan te geven dan deze van een rustige en eerbare woonst.
15. De huurder verbindt er zich toe het ter beschikking gestelde *meubilair* in de kamer te laten. Dit meubilair mag onder geen beding het gehuurde goed verlaten. Inbreuken hierop zullen gemeld worden aan de Huisvestingsdienst.
16. Vermits de parkings achteraan verhuurd worden, is het *ten strengste verboden* voor studenten om de *uitgang* op eender welke manier *te blokkeren*. De tuin achteraan kan *in geen enkel geval* gebruikt worden als *parking*. Schade aan het grasperk zal integraal doorgerekend worden aan de overtreder.
17. De verhuurder heeft zelf een internetabonnement afgesloten bij Telenet. Voor een bijdrage van € 25,00 per academiejaar wordt de huurder toegang verleend tot internet (cfr. ook huurcontract).

*Dit document kan u ook vinden op www.vemu.be in Nederlands, Frans en Engels
This document can also be found on www.vemu.be in Dutch, French and English
Ce document peut également être trouvé sur www.vemu.be en Néerlandais, Français et en Anglais*